

2M-arquitectos



ZOE
LUX11





VIVIENDA

SUPERFICIE APROXIMADA DE PARCELA 2.000m²

TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie interior vivienda	418.20 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	418.20 m ²
Galería ajardinada entrada	35.60 m ²
Terraza cubierta 1	10.25 m ²
Terraza cubierta 2	4.58 m ²
Terraza cubierta 3	2.20 m ²
Terraza cubierta piscina	26.31 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR CUBIERTA	50.43 m ²
Solado exterior piscina	51.55 m ²
Piscina	39.50 m ²
Zócalo exterior	17.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	108.08 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	576.71 m²

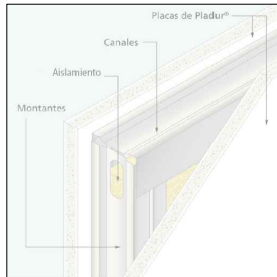


MEMORIA DE CALIDADES I



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará a base de zapatas de hormigón armado y la estructura estará formada por paneles de hormigón armado que además de una excepcional solidez aportan un incremento en el aislamiento. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.



TABIQUERÍAS

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado con doble placa, montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso. Los cuartos húmedos se terminarán con placa Drystar o similar que aporta una mayor resistencia.



FACHADAS

El cerramiento de las fachadas se realizará con muros de hormigón armado y revestimiento **fachada exterior tipo SATE** (Sistema de aislamiento térmico exterior), reconocidos en la actualidad como el sistema mas eficiente para el aislamiento de edificios. Este revestimiento se combinará con **StonePanel®** o similar, de piedra natural.



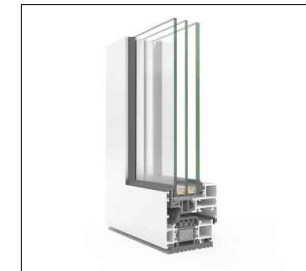
ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios. Los pavimentos y los alicatados serán en gran formato del **grupo Porcelanosa**.



CUBIERTAS

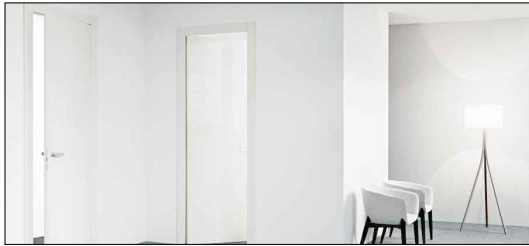
La cubierta será plana, que confiere al conjunto una imagen moderna minimalista, al mismo tiempo que proporciona impermeabilización y aislamiento térmico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por COR 70 de hoja oculta en hojas de apertura oscilobatiente y COR VISION en hojas correderas, de la **marca Cortizo** o similar, una carpintería de elevada calidad con rotura de puente térmico, con **doble acristalamiento**, y persiana.

MEMORIA DE CALIDADES II



CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda será pivotante de gran formato blindada con cierre de seguridad.**

Las puertas de paso interior son lacadas en blanco, con herrajes a escoger de acero o lacados en negro.

Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y vendrán completamente vestidos. En el dormitorio principal se contempla un vestidor.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Sanitarios de la **marca Laufen** o similar con grifería monomando empotrada con cartucho cerámico y duchas termostáticas.

Las duchas tendrán plato de resina embutido en el pavimento y mampara. Se incluye mueble de baño completo.



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionarán mediante un equipo de **aerotermia de la marca Daikin** o similar, de alta eficiencia.

Se instalará **recuperador de calor** para la renovación del aire, reduciendo notablemente el consumo de calefacción y refrigeración y las emisiones de CO₂.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se ejecutará con grado de electrificación elevado. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.

Se instalará toma de teléfono en salón, tomas de datos y cargadores USB en habitaciones. Todos los mecanismos serán **marca JUNG** o similar. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad.

La vivienda estará dotada de domótica, incluyendo las funciones de encendido y apagado de luces, sensores de inundación, encendido y apagado de calefacción, apertura de videoportero y subida y bajada de persianas.



COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de **alta calidad.**

Equipada con placa **vitrocerámica de inducción, campana de extracción, horno eléctrico**, así como fregadero y grifo monomando. El acabado será en Inox.

Se da la opción de personalización completa de la cocina bajo el asesoramiento de la **marca Porcelanosa.**



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

El edificio tiene **calificación energética A**, lo que supone instalaciones de alto rendimiento, un correcto aislamiento de la fachada y cubierta y el uso de energías renovables activa y pasivamente junto con una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

OPCIONALES

- Proyecto de paisajismo y ajardinamiento
- Instalación de paneles fotovoltaicos
- Geoterminia

