

OPENBOX

VALDEMARIN A-CERO



Valdemarin se encuentra Ubicado a tan solo 9 Kilómetros de Madrid, entre el Monte del Pardo y la carretera de la Coruña A-6. Por su cercanía a Madrid y sus amplia variedad de servicios le han convertido en uno de los barrios más demandados de la capital. Perfectamente comunicado con Madrid por coche con accesos rápidos y directos desde la A6 salidas 9 o 10, la M-40 y la carretera de Castilla M502.

Sin salir de Valdemarin podrá encontrar una gran variedad de servicios: restaurantes de renombre como La Marisquería Portonovo o conceptos más modernos como por ejemplo Barbillón, o el nuevo complejo de restaurantes del grupo Larrumba. Así como varios centros deportivos de alto nivel como la escuela de tenis Couder, o el nuevo gimnasio David LLoyd y muy cerca el prestigioso Club de Campo de Madrid donde podrá realizar cualquier tipo de deporte. También se puede disfrutar de amplias zonas verdes con varios parques infantiles, una iglesia y varias farmacias. Comunicado por transporte público con la líneas de autobus urbano 161.

En el mismo Valdemarin se encuentran varios centros hospitalarios como el Hospital Nisa de Aravaca, ahora llamado VITHAS ARAVACA y el Hospital La zarzuela y varios colegios de reconocido prestigio como: Colegio Estudio o el Colegio Montessori.

En los últimos años se ha transformado en una de las zonas residenciales más solicitadas de Madrid. Sus 4.000 habitantes la han escogido por su cercanía a la capital, por sus maravillosos chalets independientes y sus urbanizaciones familiares con grandes zonas comunes, y por su un entorno único junto al Monte del Pardo y el hipódromo.

Exclusivo chalet unifamiliar de hormigón de 1.173m², en parcela de 2.500m², con excelente ubicación en Valdemarin. Diseñado por los prestigiosos arquitectos Joaquín Torres y Rafael Llamazares del estudio A-cero, avalados con diferentes premios a lo largo de su exitosa carrera, entre las que se encuentra esta excelente y práctica vivienda donde los volúmenes, la luz y los materiales son su seña de identidad.



ENTRADA



EXTERIOR



DETALLES CONSTRUCTIVOS



DETALLES CONSTRUCTIVOS



La casa es muy luminosa con grandes cristalerías, de ahí su nombre OPENBOX, en algunos casos de 10 m, con carpintería metálica de SCHÜCO y las puertas de TECHNAL. Se accede por una gran puerta de cristal de 8 m de altura que deja un amplio hall que da paso al salón principal y comedor de doble altura. Hay una chimenea de gas con mando a distancia de 5 metros que divide el salón principal del salón de la TV al cual se accede bajando 4 escalones. Toda la pared de la casa que da a la piscina exterior de 16m*5m serían ventanales de cristal lo que hace una pared de cristal de unos 40 metros.

En esta planta también estarían el despacho, con salida al jardín, un aseo de cortesía, así como múltiples armarios empotrados.

Hay muchísimos armarios empotrados por toda la casa y puertas de suelo a techo de 15 cm de grosor.



PLANTA PRINCIPAL:

Salon principal con comedor, salon TV, cocina, aseo de cortesía, despacho, cuarto de juegos, habitación de invitados con su baño completo.







COMEDOR

SALÓN TV



SALA MULTIUSOS

Tras el salon de la TV se encuentra el cuarto de juegos de los niños seguido del cuarto de invitados con su baño completo ambas estancias con salida a la piscina.





HABITACION INVITADOS

COCINA

La cocina de corian blanco de BOFFI, con placa de inducción de GAGGENAU y horno SUBZERO con dos paredes acristaladas con salida al jardín y con un amplio office de diario para vajilla, despensa etc y un cuarto de limpieza.



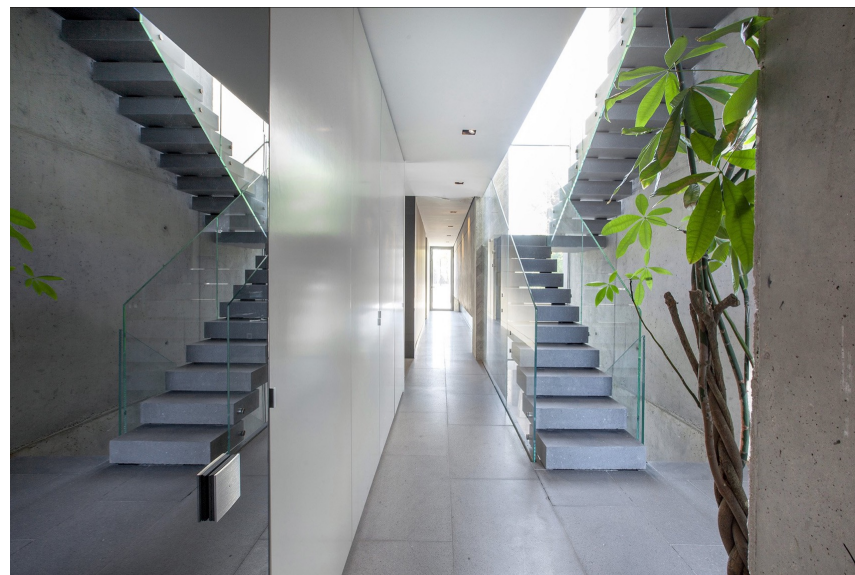
PLANTA SUPERIOR:

Se accede desde dos escaleras, por la principal se subiría a tres cuartos amplios y luminosos cada uno con su baño con paredes de cristal balance y muebles corian.

A continuación una pasarela de cristal de 10m daría paso a la amplia suite de 120 m diáfanos mas un vestidor doble de 40m que queda oculto por una pared con un juego de espejos tipo Mondrian. Jacuzzi de 3*3 de TEUCO. Ducha de 4m².

La habitación tiene una chimenea de gas con mando a distancia en un mueble fabricado a medida con muchas armarios ocultos en el mismo Mondrian del vestidor con un tocador al fondo.

La television con soporte de Future Automation se esconde en el techo. Al fondo de la habitación estaría la segunda escalera que comunica las 3 plantas.



MASTER SUITE



TERRAZA HAB. PPAL





HABITACION 2

Aparte de la master suite hay 3 habitaciones con 3 baños completos en la planta superior

PORCHE



PORCHE



PISCINA



PISCINA



EXTERIOR



EXTERIOR



SÓTANO:

Una práctica zona de servicio con dos dormitorios, baño y sala de estar con cocina y con salida directa al patio inglés de 30m de largo con una línea de cipreses.

Cuarto de lavandería con fregadero

Garaje para 6 coches acondicionado para sala de fiestas con luces de colores en el techo. .

Trastero de 12m *4. Cuatro de jardinero utilizado como segundo trastero.

Cuarto de instalaciones con doble caldera.

Destacar que se trata de una fabulosa parcela con un consolidado jardín que cuenta con piscina y un gran porche con televisor también oculta en el techo.



*Domótica integrada con seguridad, iluminación, estores, calefacción por suelo radiante en toda la casa. Aire acondicionado

*Pulsadores iluminación y estores de Berker.

*Piedra solado interior y exterior de Basaltita italiana.

*Cableado Red Int y ext categoría 8
Sonorización Bang & Olufsen toda la casa Int y ext.

*3 Soportes TVs 50" integrados en techos de Future Automation.

*Iluminación de toda la casa de Viabizzuno.

*Sonorización Bang & Olufsen exterior e interior no incluida en el precio con posibilidad de negociar.



PRECIO DE VENTA

5.900.000 €

Precio de venta con mobiliario 6.500.000 €

Parcela de 2.546m²

1.347m² construidos/**1.131m² útiles**

Posibilidad ampliación en planta sótano (ya excavado y compartimentado) con salidas a patio inglés de nuevas zonas, piscina interior, gimnasio, cine, club...quedando:

1.729m² construidos/**1.486m² útiles**