

# ZOE 5 GC



## COLMENAREJO

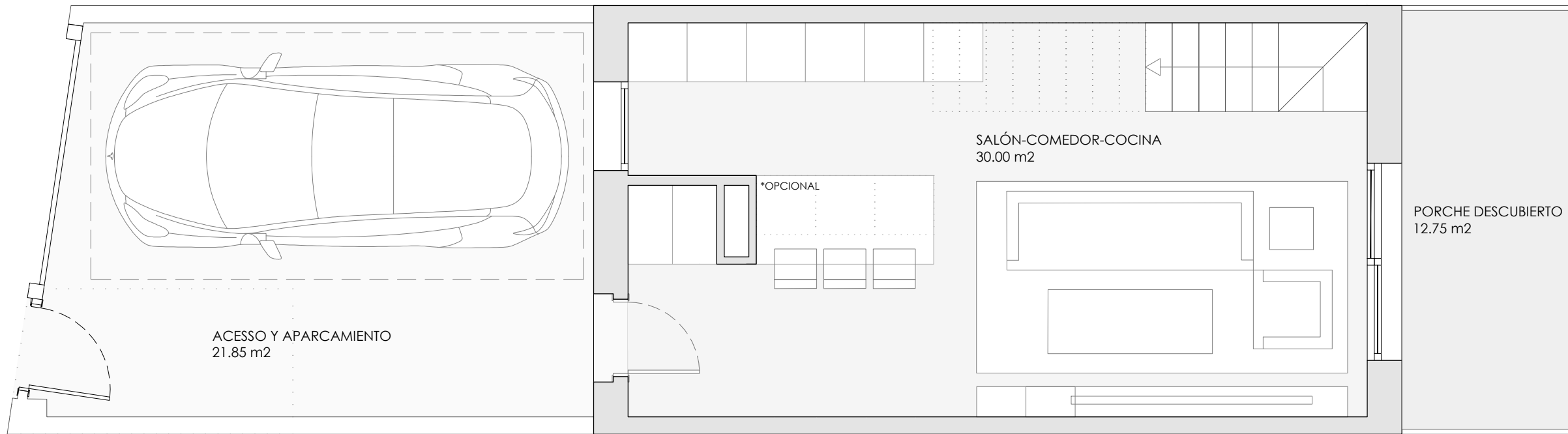
Lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad en la naturaleza sin renunciar a la comodidad y servicios de la ciudad



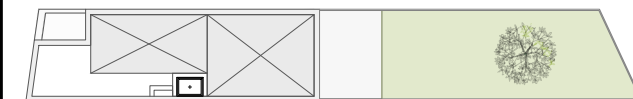
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total superficie construida	116.15 m <sup>2</sup>
Total superficie porche descubierto	13.05 m <sup>2</sup>
Total superficie vivienda	129.20 m <sup>2</sup>
Jardín	49.97 m <sup>2</sup>

### OPCIONALES

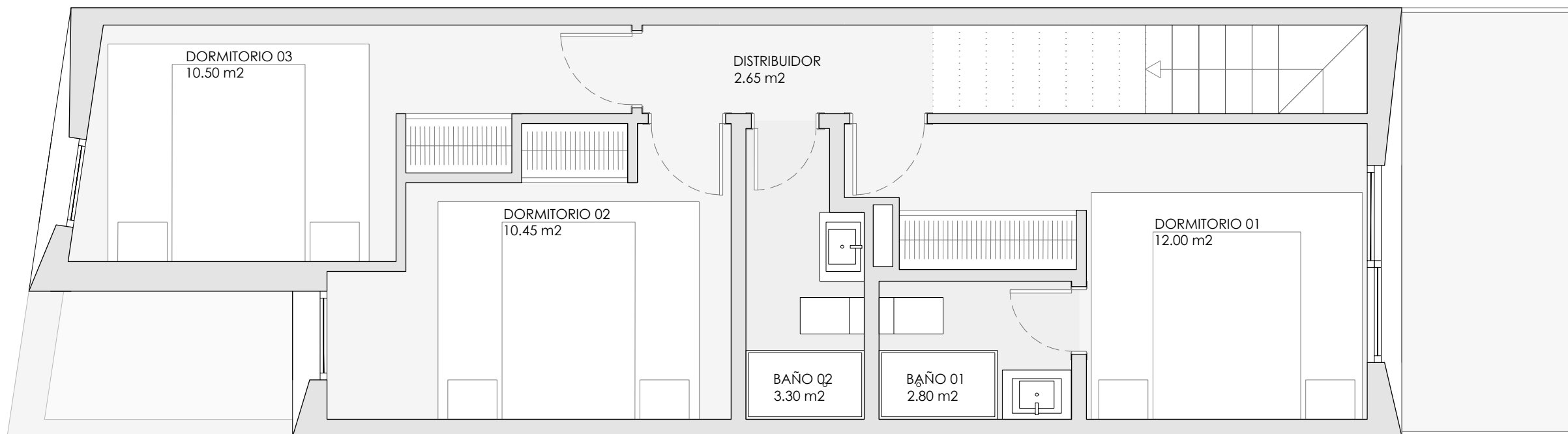
- Isla de cocina



PLANTA BAJA



SUP. TOTAL PARCELA PRIVADA: 123,16 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA

### LOCALIZACIÓN

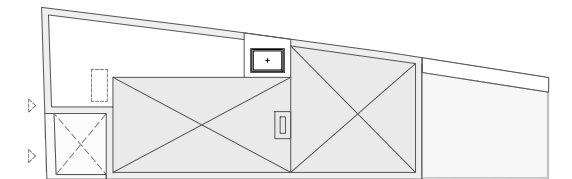


### RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida	140.66 m <sup>2</sup>
Total superficie porches descubiertos	23.82 m <sup>2</sup>
Total superficie vivienda	164.48 m <sup>2</sup>

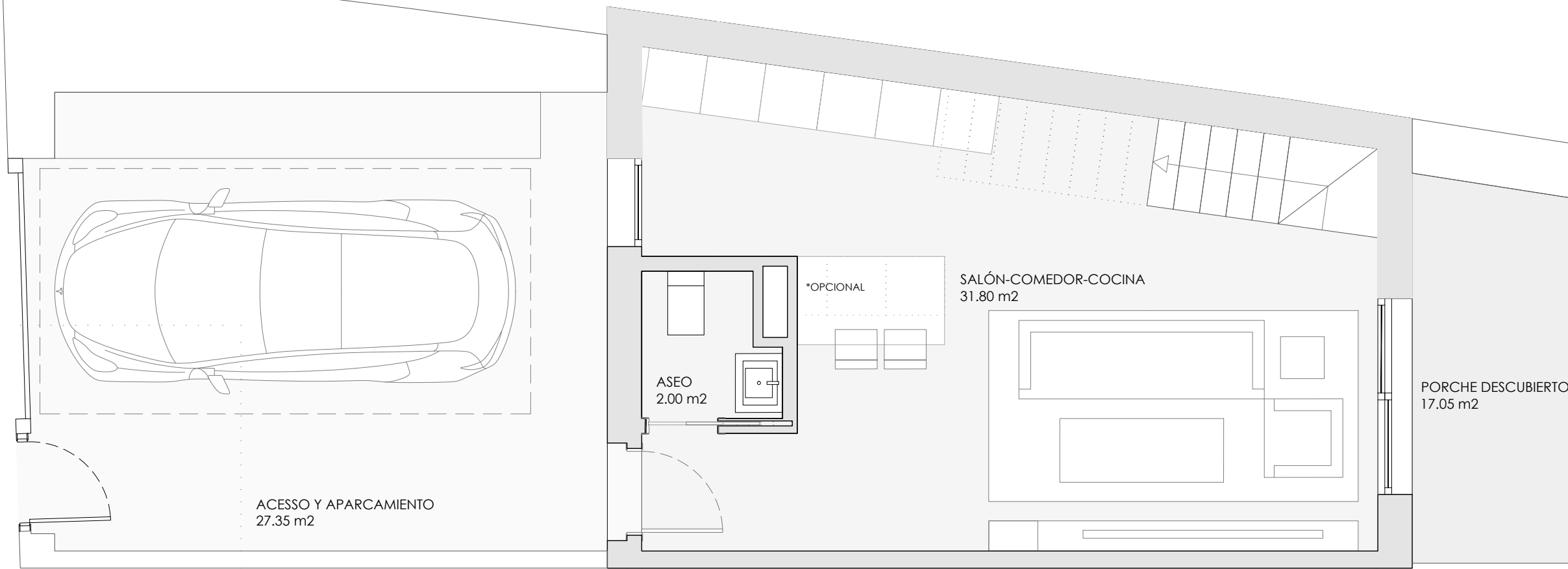
### OPCIONALES

- Isla de cocina

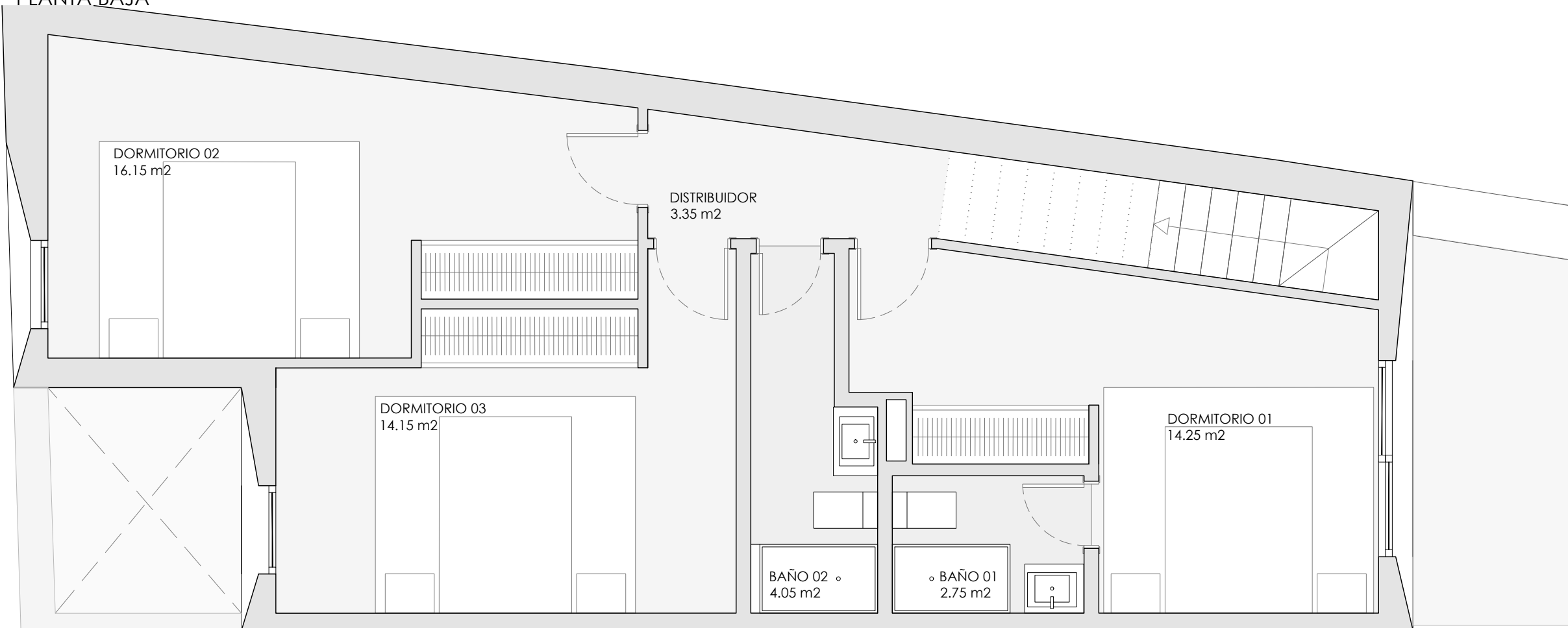


SUP. TOTAL PARCELA PRIVADA: 99,50 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN



### PLANTA BAJA



### PLANTA PRIMERA



---

Introducción

---

Descripción del proyecto

---

Memoria de calidades

---

Sostenibilidad y eficiencia energética

---

Proceso de venta y disponibilidad

---

Contacto

---

# CONTENIDO



Calle Eras 5. Colmenarejo (Madrid)

# ZOE 5 GC



# EMPLAZAMIENTO



Promoción de viviendas



Ubicación en plena naturaleza



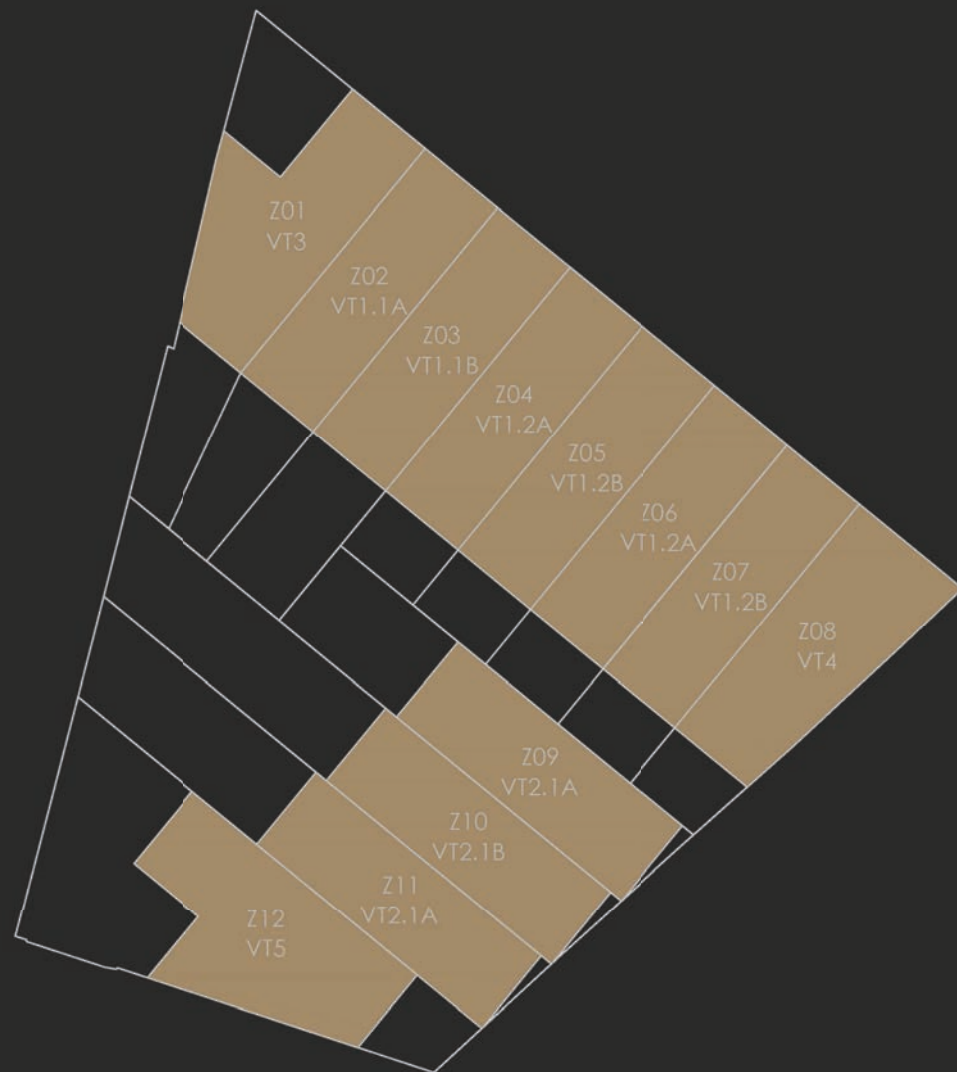
Opción de mejoras



Oportunidad de inversión



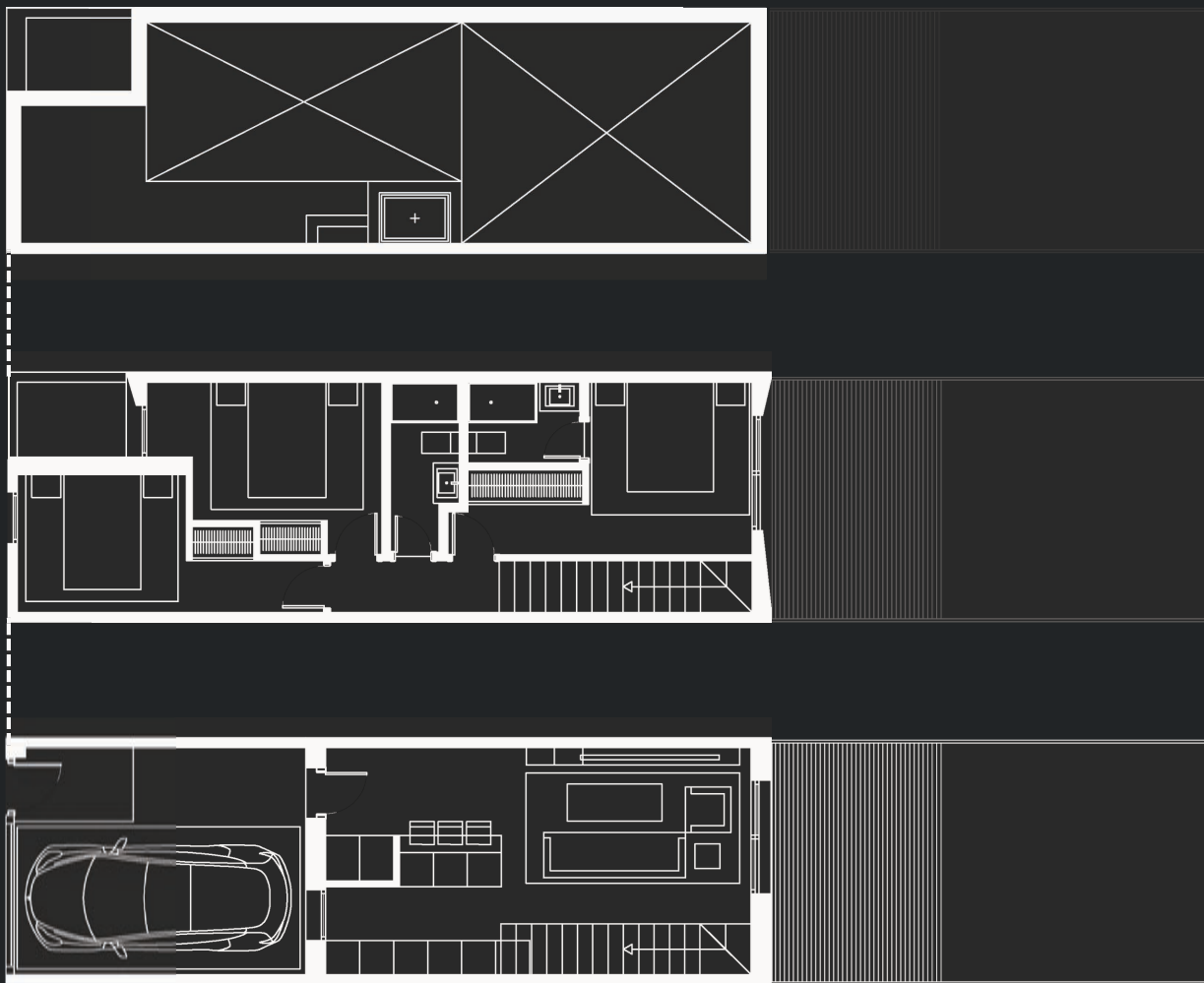
CEE





# BOCETOS

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.





Exteriormente se aplica un acabado con revestimiento continuo en colores claros según diseño.



Interiormente, se trasdosa con tabiquería autoportante formada por una estructura de acero galvanizado, aislamiento térmico de lana mineral y placas de yeso laminado.

El empleo de esta combinación de aislamientos, dotan a las viviendas de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

## FACHADAS



Se realizan en hormigón armado, bloque cerámico y estructura metálica, cumpliendo con la normativa.



Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Los pavimentos y los alicatados serán en gres porcelánico de alta calidad, de la casa Porcelanosa.



Los elegantes acabados de los suelos y paredes transformarán las viviendas, otorgándoles un aire luminoso y contemporáneo.



Esta estética no solo realza la belleza de los espacios, sino que también crea una atmósfera acogedora y agradable, invitando a disfrutar de cada rincón del hogar.

## ACABADOS

# CARPINTERIA INTERIOR



Cocina de la casa Porcelanosa. Amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad. Equipada con placa vitrocerámica, campana de extracción, horno eléctrico, así como fregadero y grifo monomando



La puerta de entrada a la vivienda es blindada con cierre de seguridad.

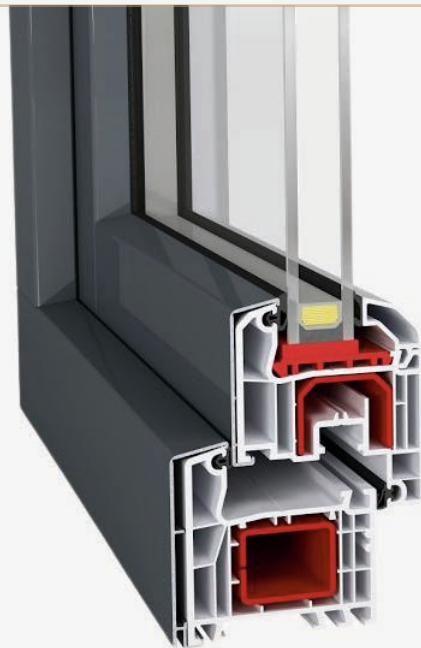
Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.



Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados con separación de maletero y barra de colgar.

## COCINA

# CARPINTERÍA EXTERIOR



Uno de los elementos clave que proporciona un mayor nivel de confort a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior.

En este caso, se ha elegido una carpintería de alta calidad, compuesta por perfiles de gran sección de PVC, que ofrece excelentes propiedades aislantes.



Las ventanas tienen hojas de apertura oscilobatiente, con doble acristalamiento y persianas en el salón y los dormitorios, lo que contribuye a una excelente eficiencia energética y aislamiento acústico.



Los cuartos húmedos se finalizarán con placas hidrófugas o materiales similares, que ofrecen una mayor resistencia y durabilidad.

## INSTALACIÓN FONTANERÍA



Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionaran mediante un equipo de aerotermia, de alta eficiencia.

## INSTALACIÓN AEROTERMIA

# INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD



Según el reglamento Electrotécnico de baja tensión, la instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.

Se instalará toma de teléfono en salón y tomas de datos en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA “A”

El edificio cuenta con calificación energética A, lo que garantiza la incorporación de instalaciones de alto rendimiento, un adecuado aislamiento de la fachada y la cubierta, así como el uso tanto de energías renovables activas como pasivas. Esto contribuye a una notable reducción de las emisiones de CO2 y a una disminución significativa de la demanda energética del edificio, abarcando aspectos clave como calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.





Domótica: Sistema integral para el control de iluminación, persianas y calefacción, brindando comodidad y eficiencia en tu hogar.



Persianas eléctricas equipadas con un motor que se puede controlar manualmente desde un interruptor.

## OPCIONALES



# INFOGRAFÍAS

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



# ZOE 5 GC

2M-arquitectos



ZOE 5 GC

2M-arquitectos



ZOE 5 GC

2M-arquitectos



ZOE 5 GC

2M-arquitectos

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



ZOE 5 GC


2M-arquitectos



# ZOE 5 GC

2M-arquitectos

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



ZOE 5 GC

2M-arquitectos



ZOE 5 GC

2M-arquitectos

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



ZOE 5 GC

2M-arquitectos

---

# ZOE 5 GC

---

ZOE Gescop

2M-arquitectos

 DICSA

 spazioA  
luna hobbes