

ZOE home

A modern two-story house with a swimming pool and lounge chairs. The house features a concrete upper level with a glass balcony and a dark lower level with large windows. A dense green hedge runs along the side of the house, and a swimming pool is in the foreground with two white lounge chairs on the pool deck. The sky is blue with some clouds.

ZOE33
Un espacio único

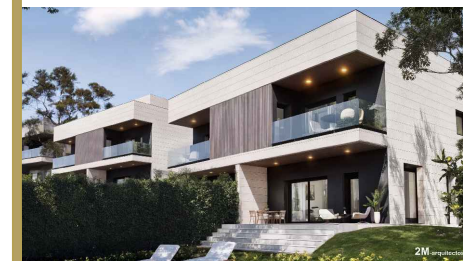
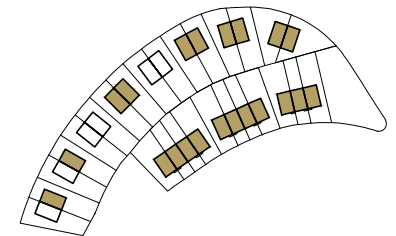


ZOE home

PLANTA GENERAL

SUPERFICIES DE PARCELA (Incluye pp. zonas comunes)

Parcela Z1	400,00 m ²
Parcela Z2	400,00 m ²
Parcela Z3	400,00 m ²
Parcela Z4	400,00 m ²
Parcela Z5	400,00 m ²
Parcela Z6	400,00 m ²
Parcela Z11	400,00 m ²
Parcela Z12	400,00 m ²
Parcela Z13	400,00 m ²
Parcela Z14	400,00 m ²
Parcela Z15	401,90 m ²
Parcela Z16	401,90 m ²
Parcela Z17	400,00 m ²
Parcela Z18	400,00 m ²
Parcela Z19	400,00 m ²
Parcela Z20	400,00 m ²
Parcela Z21	400,00 m ²
Parcela Z22	400,00 m ²
Parcela Z23	400,00 m ²
Parcela Z24	400,00 m ²
Parcela Z25	400,00 m ²
Parcela Z26	400,00 m ²
Parcela Z27	400,00 m ²

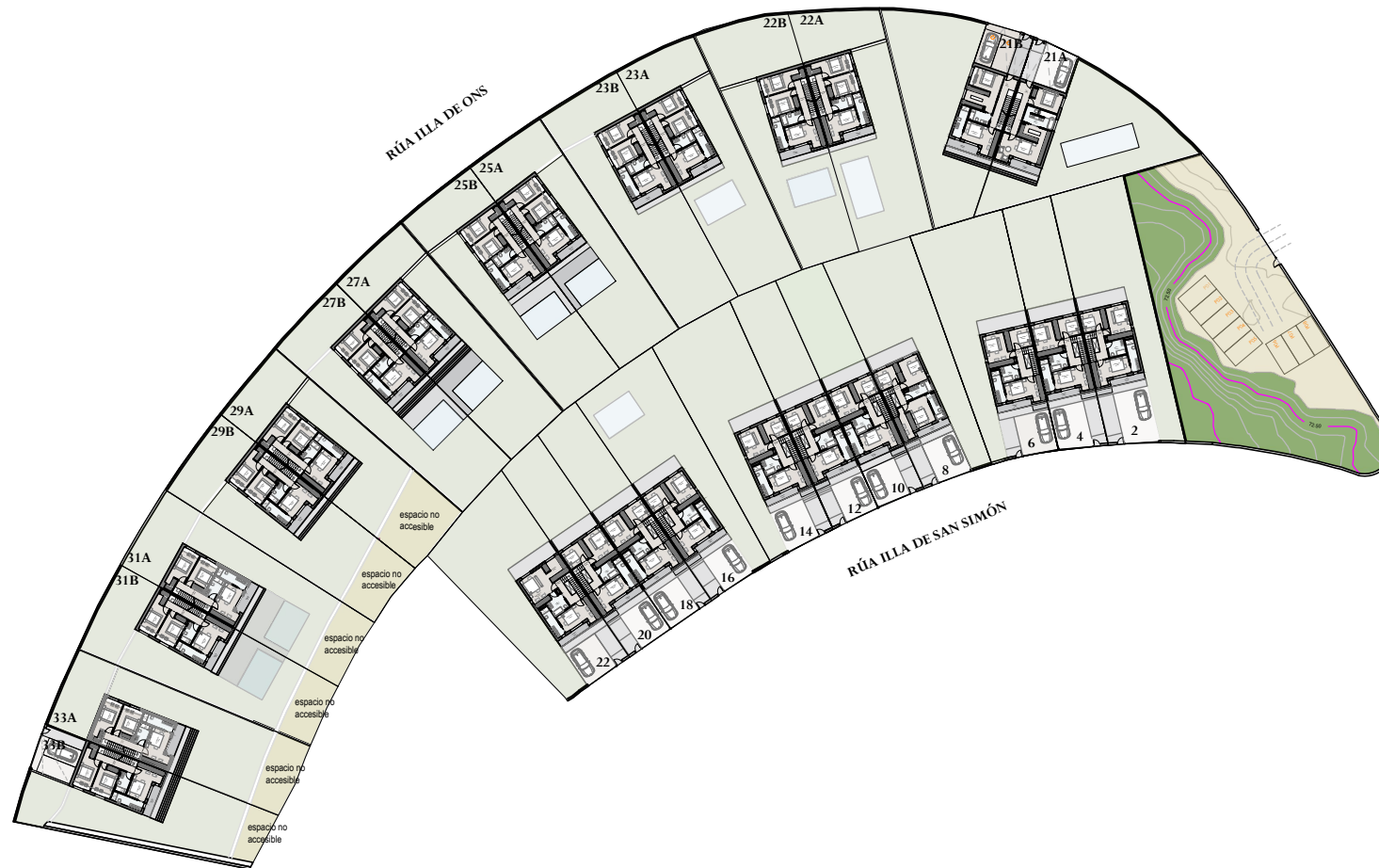
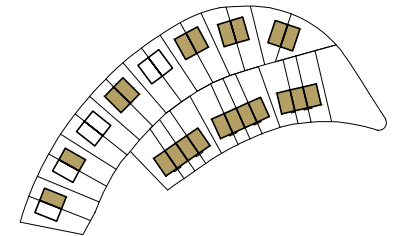


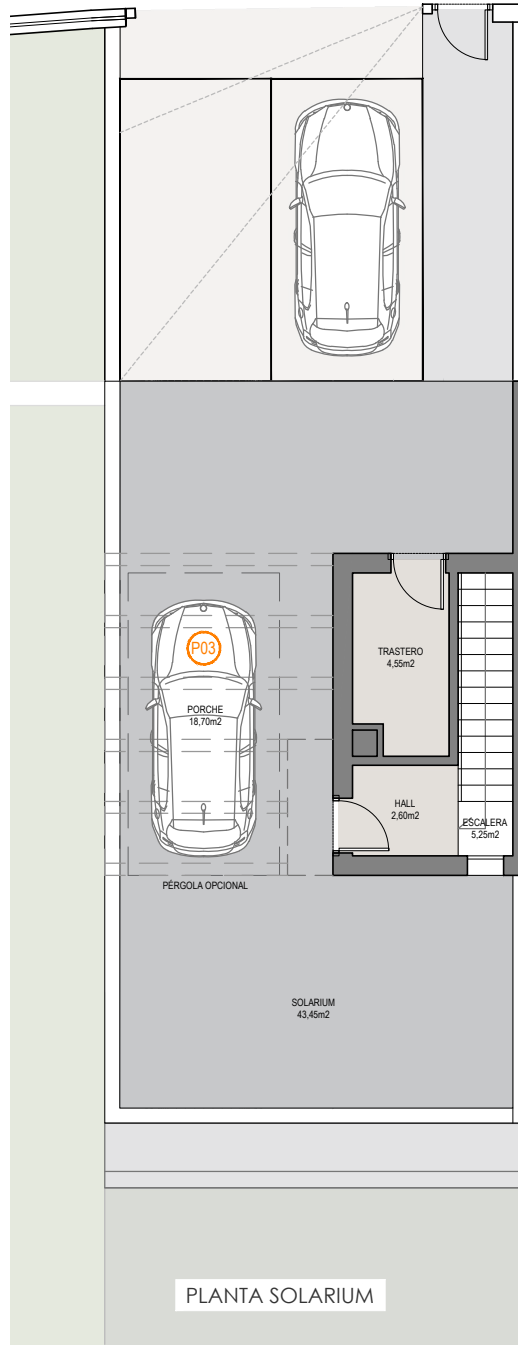
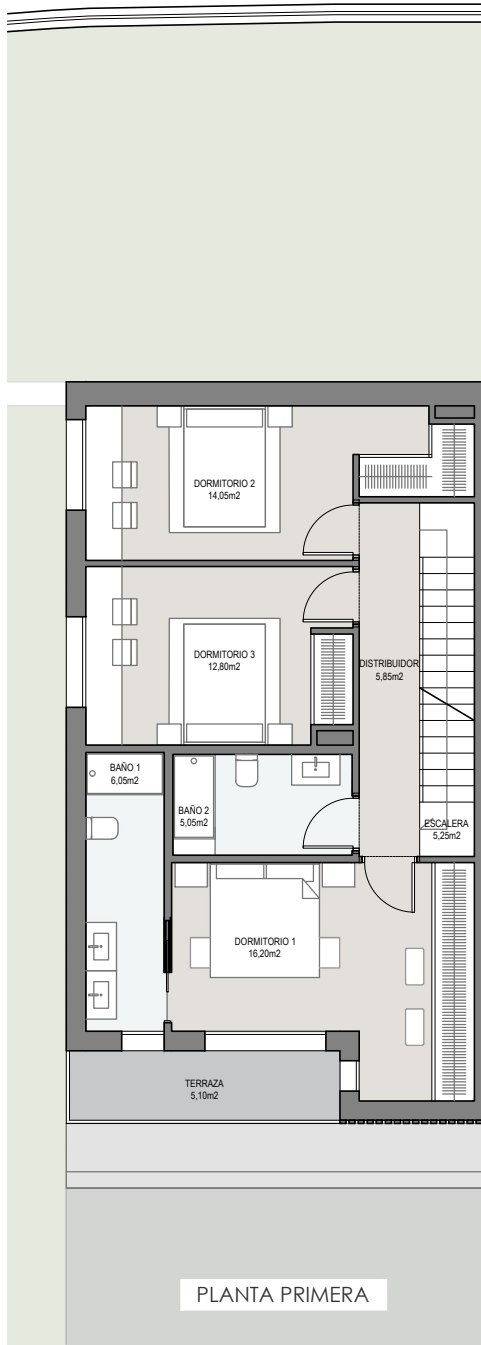
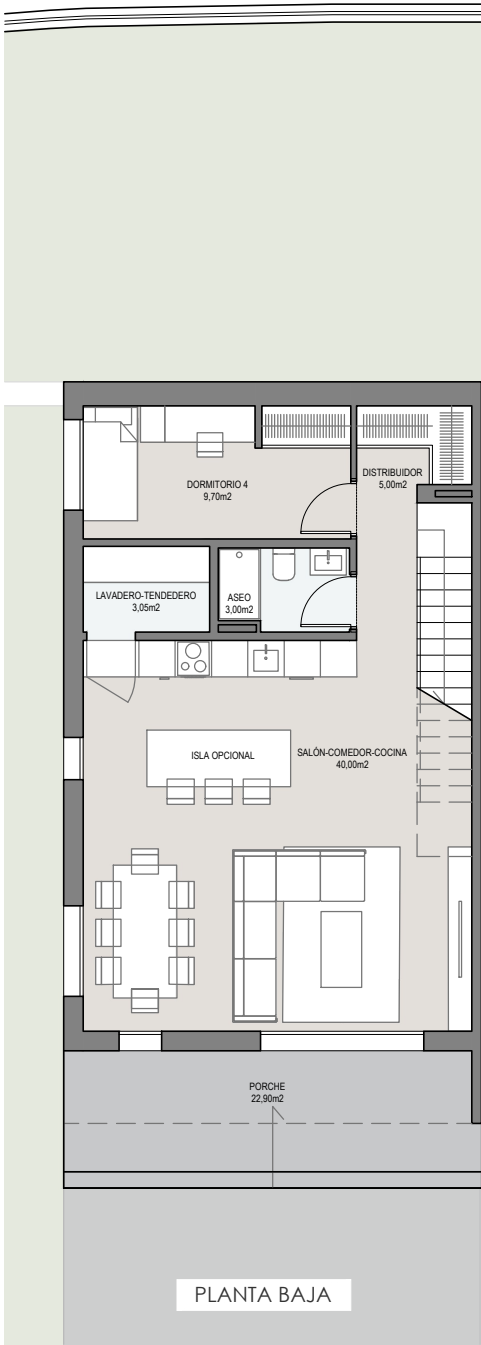
ZOE home

PLANTA GENERAL

SUPERFICIES DE PARCELA (Incluye pp. zonas comunes)

Parcela 33B	400,00 m ²
Parcela 33A	400,00 m ²
Parcela 31B	400,00 m ²
Parcela 31A	400,00 m ²
Parcela 29B	400,00 m ²
Parcela 29A	400,00 m ²
Parcela 23B	400,00 m ²
Parcela 23A	400,00 m ²
Parcela 22B	400,00 m ²
Parcela 22A	400,00 m ²
Parcela 21B	401,90 m ²
Parcela 21A	401,90 m ²
Parcela 22	400,00 m ²
Parcela 20	400,00 m ²
Parcela 18	400,00 m ²
Parcela 16	400,00 m ²
Parcela 14	400,00 m ²
Parcela 12	400,00 m ²
Parcela 10	400,00 m ²
Parcela 8	400,00 m ²
Parcela 6	400,00 m ²
Parcela 4	400,00 m ²
Parcela 2	400,00 m ²





ZOE home

PAREADOS

Z3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

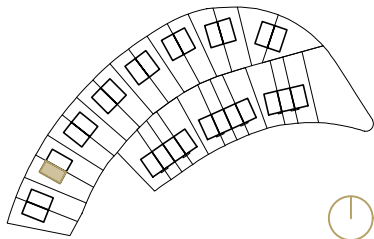
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	23,12 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 96,52 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 268,65 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	42,83 m ²
Jardin	252,71 m ²
Piscina	24 m ²



ZOE home

PAREADOS

Z3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

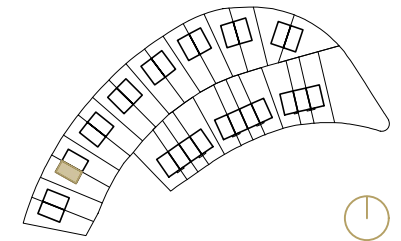
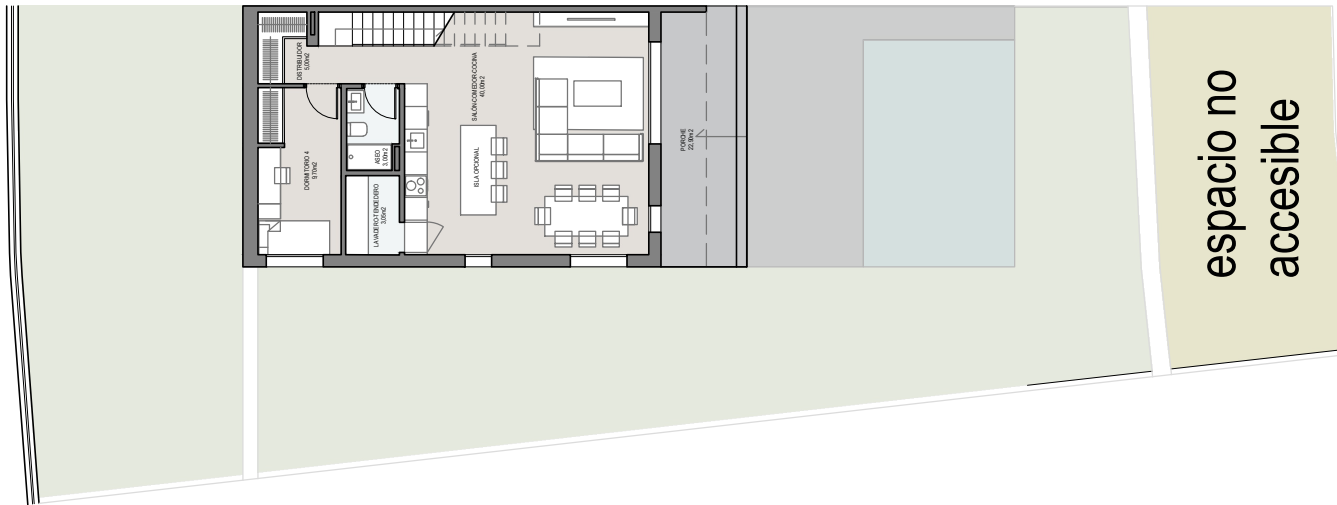
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

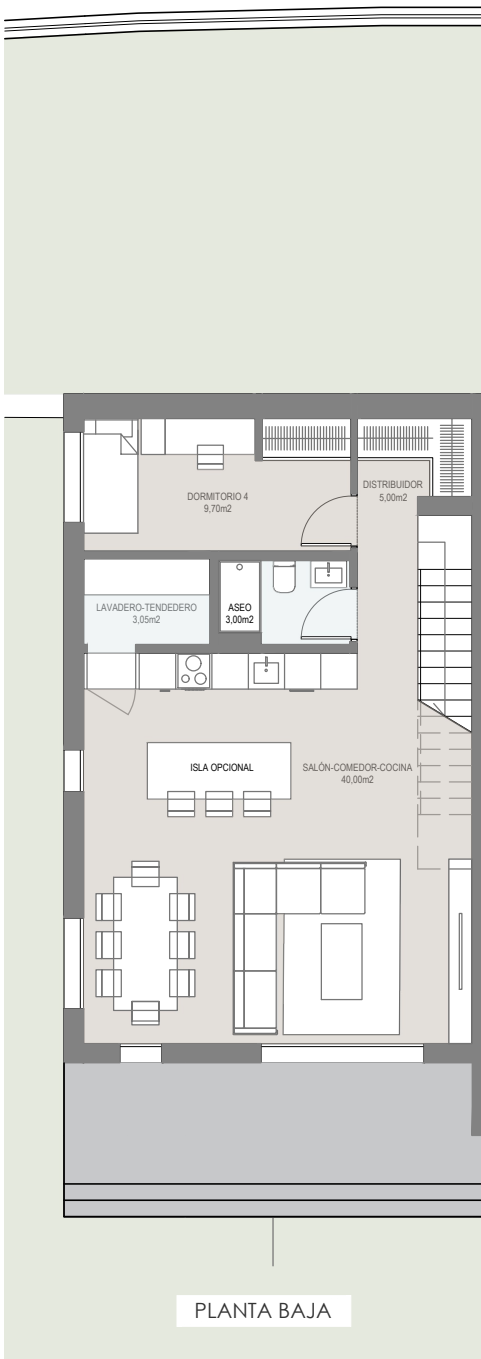
Superficie Porche	23,12 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 96,52 m²

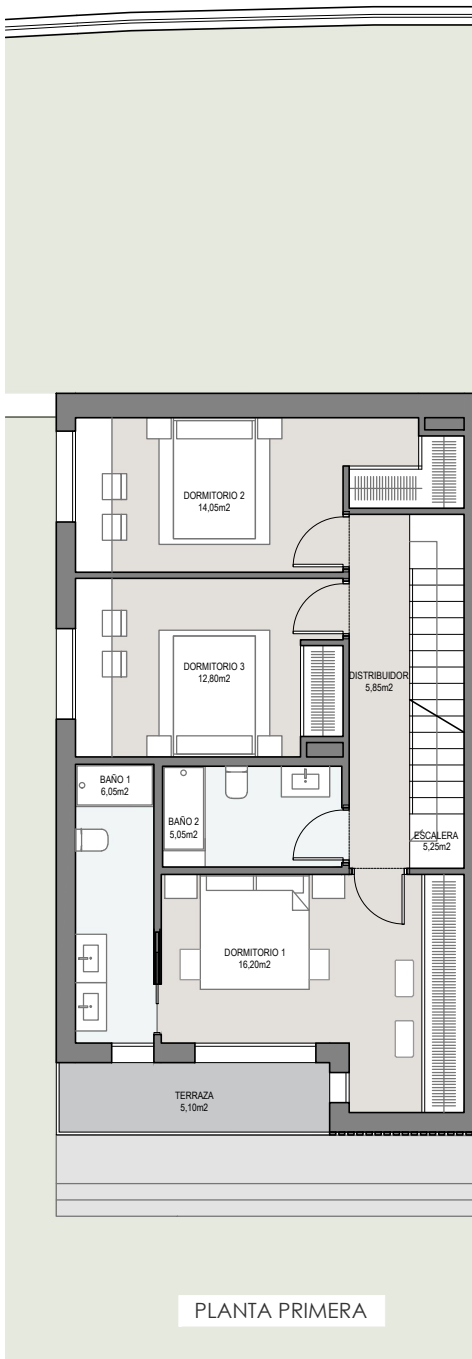
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 268,65 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	42,83 m ²
Jardin	252,71 m ²
Piscina	24 m ²

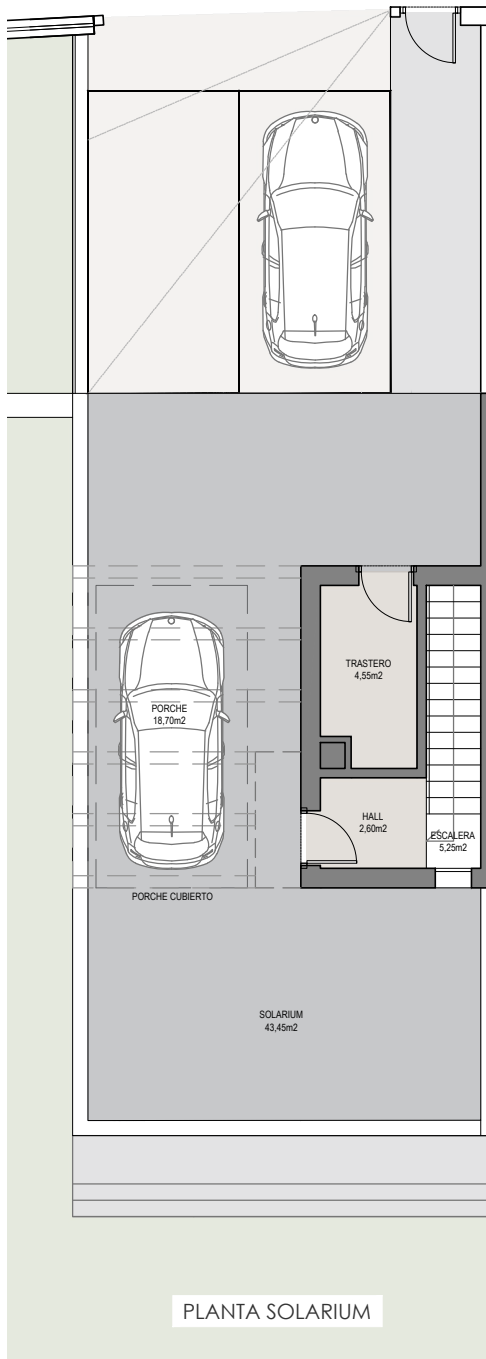




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

ZOE home

PAREADOS

Z5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m²
Superficie P. Primera	79,17 m²
Superficie P. Solarium	16,65 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

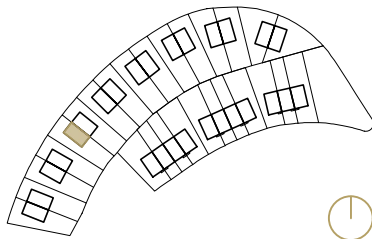
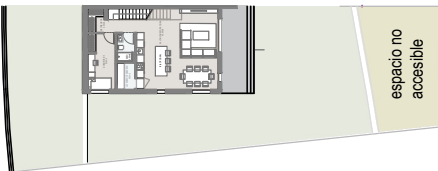
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

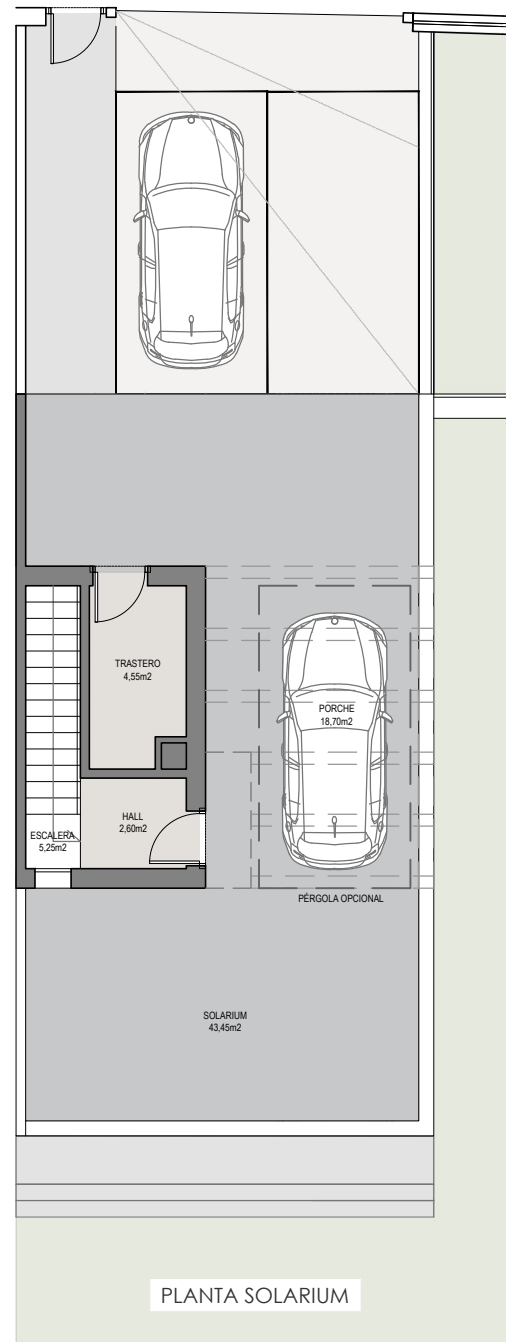
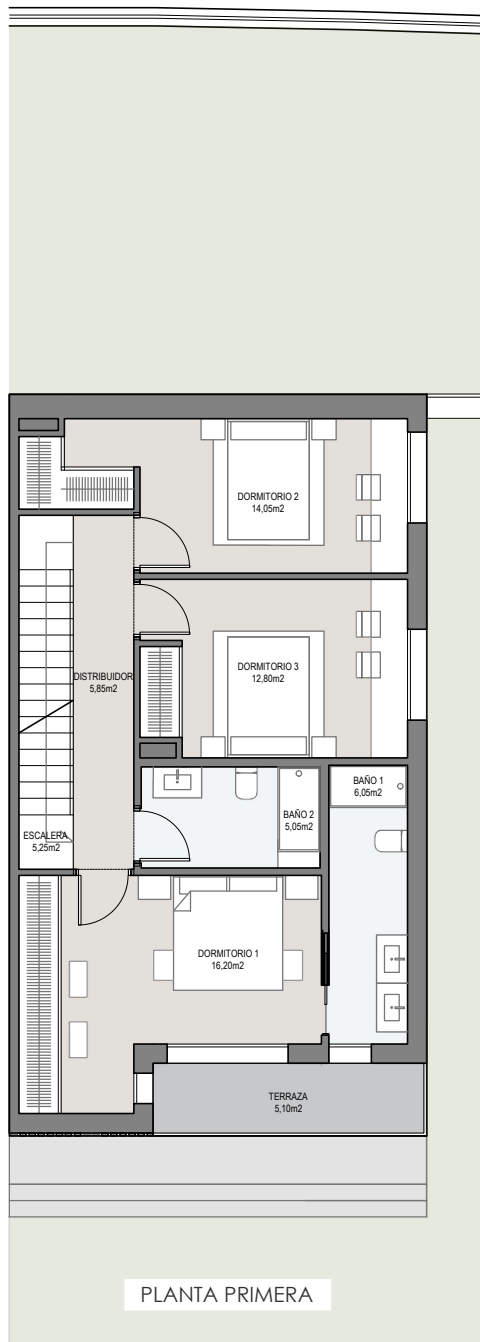
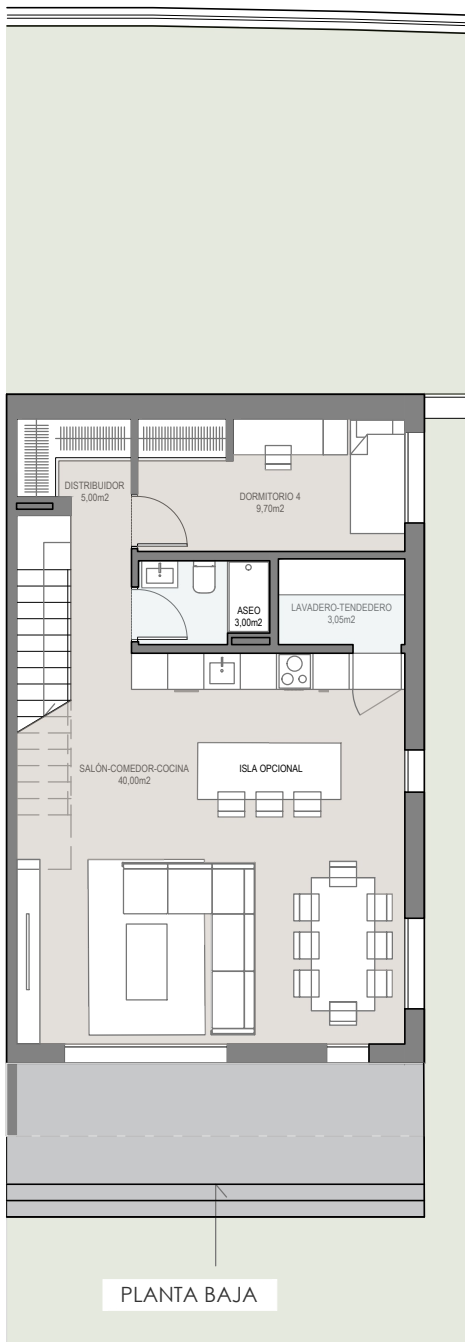
Superficie Porche	23,12 m²
Superficie Terraza	5,42 m²
Superficie Solarium	67,98 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 96,52 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 268,65 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	43,71 m²
Jardin	251,83 m²
Piscina	24 m²

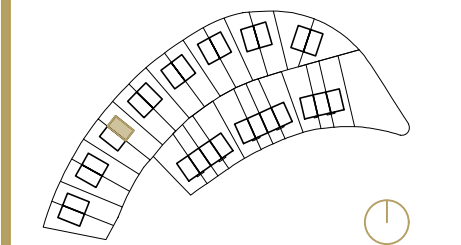
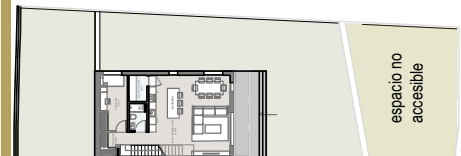


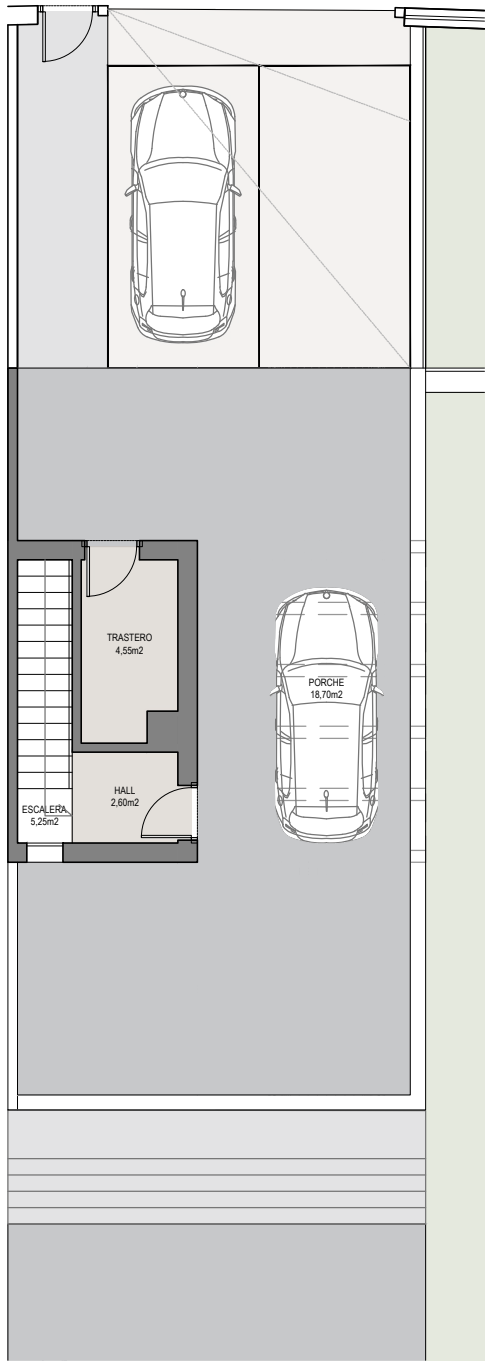
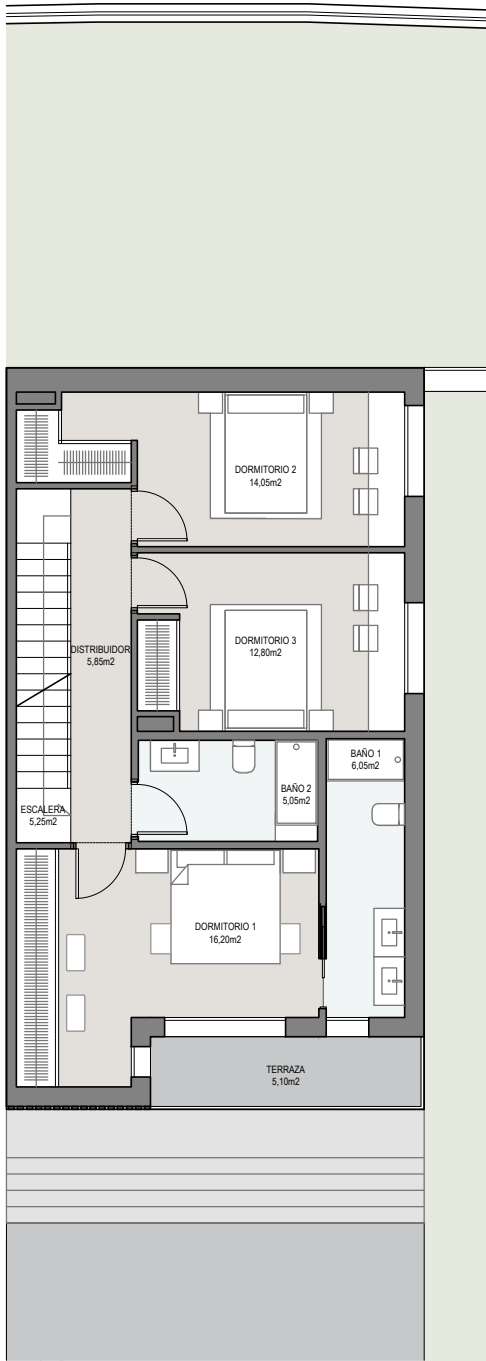
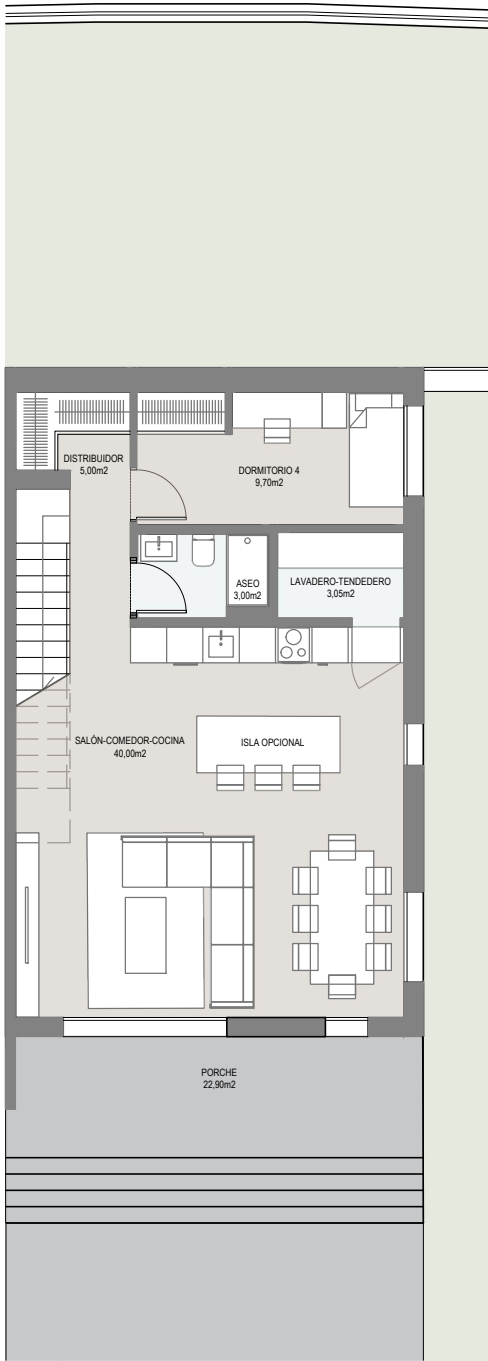


ZOE home

PAREADOS Z6

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES	
Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	172,13 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	
Superficie Porche	23,12 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	96,52 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	268,65 m²
Total accesos y aparcamiento exterior	42,83 m ²
Jardin	252,71 m ²





ZOE home

PAREADOS

Z8

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m²
Superficie P. Primera	79,17 m²
Superficie P. Solarium	16,65 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

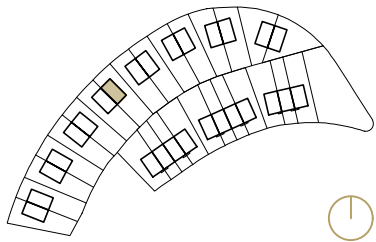
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	23,12 m²
Superficie Terraza	5,42 m²
Superficie Solarium	67,98 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 96,52 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 268,65 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	41,36 m²
Jardin	254,18 m²



ZOE home

PAREADOS

Z8

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

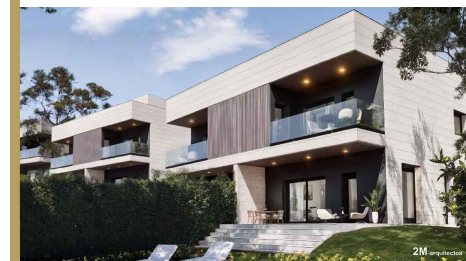
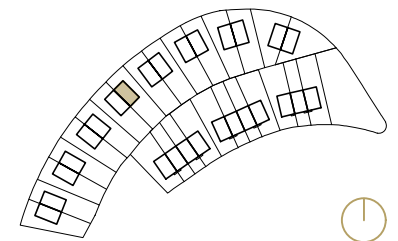
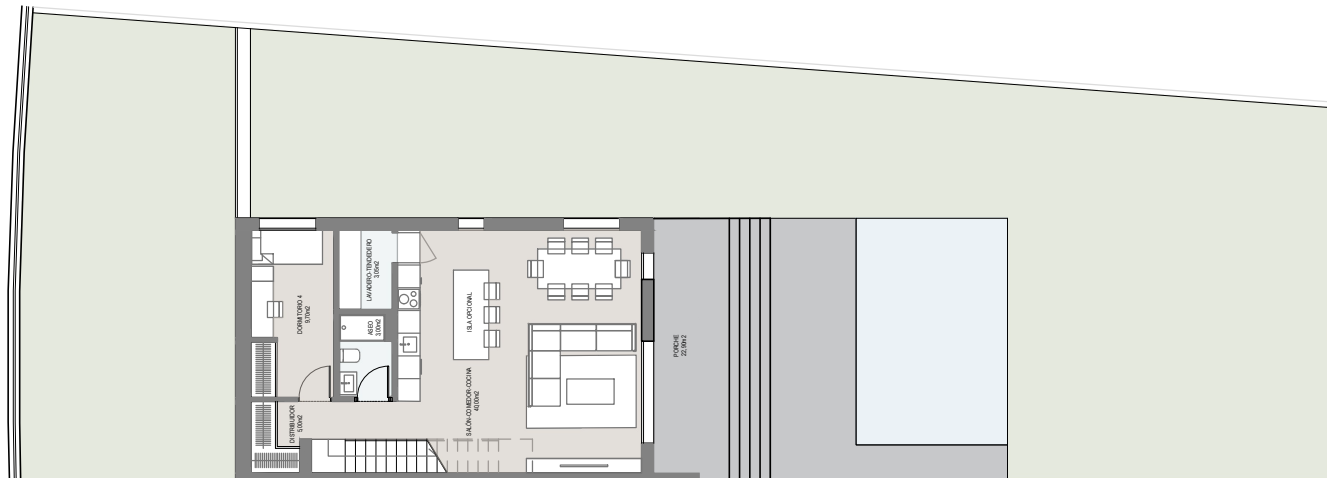
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

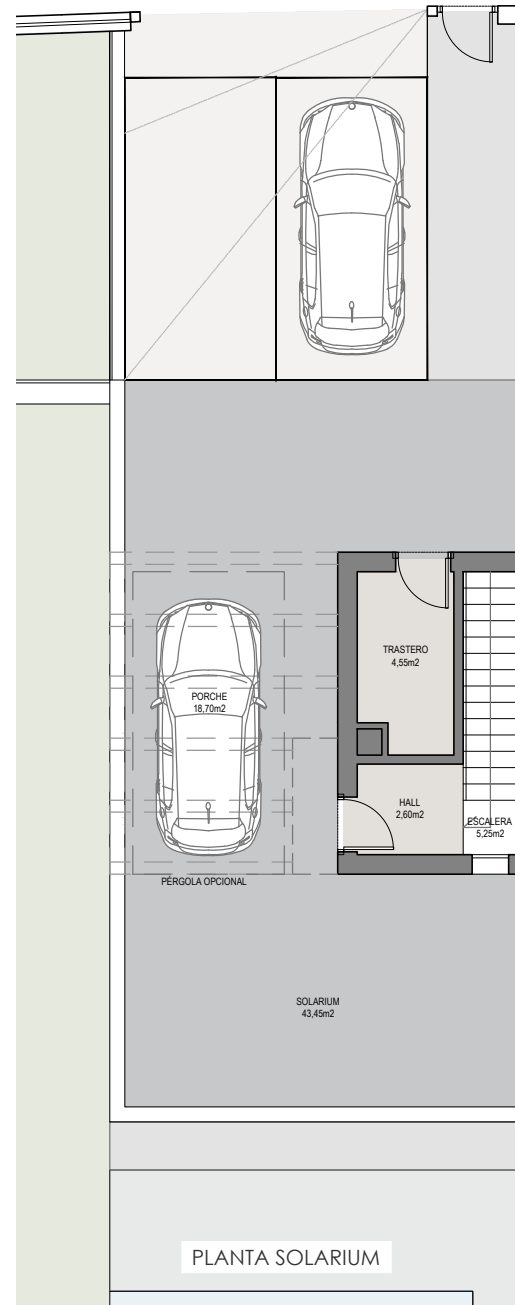
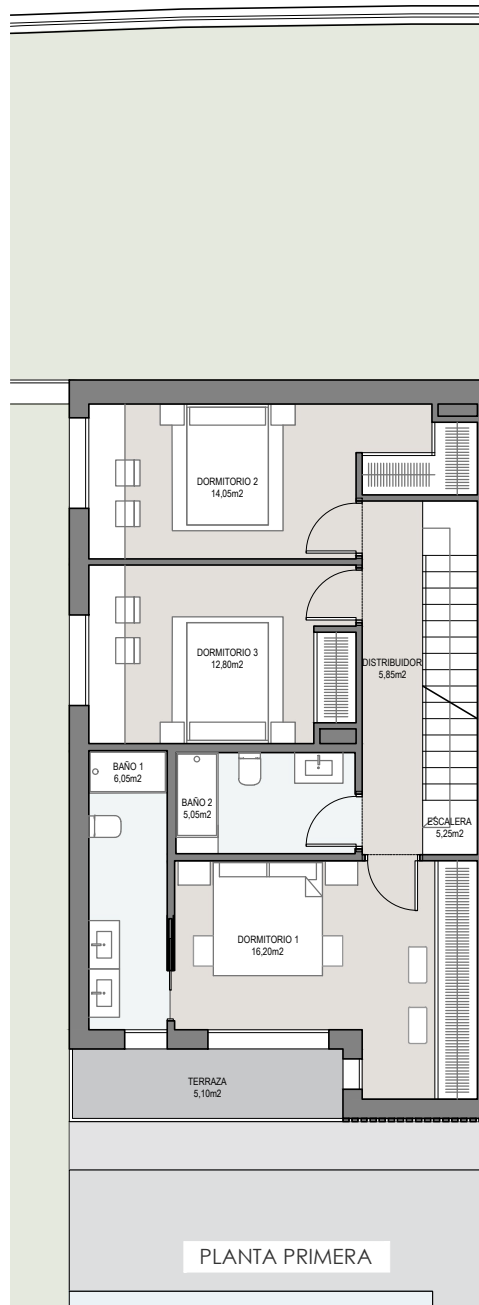
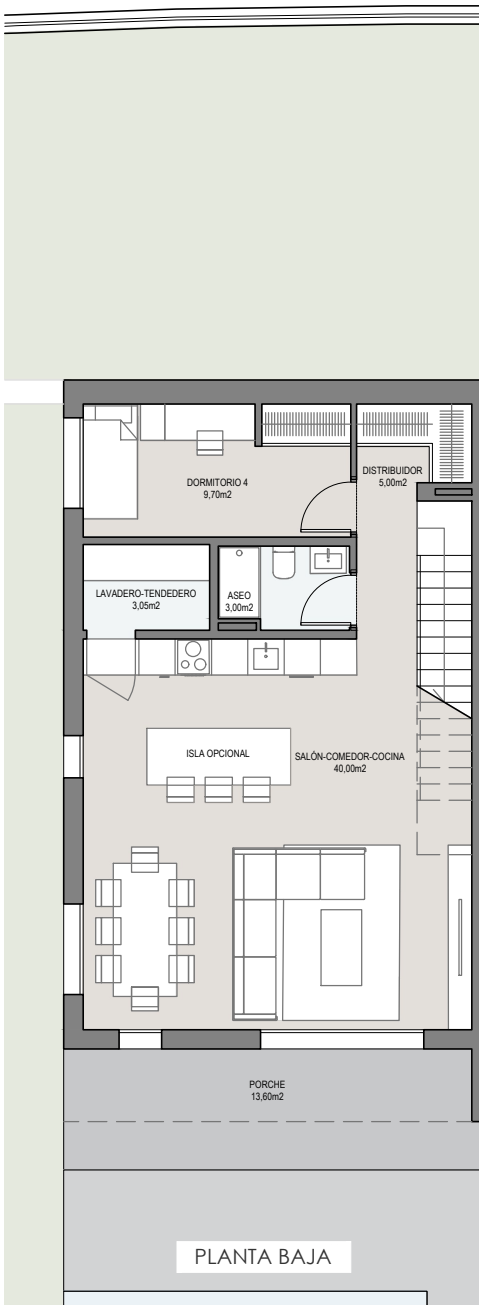
Superficie Porche	23,12 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 96,52 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 268,65 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	41,36 m ²
Jardin	254,18 m ²





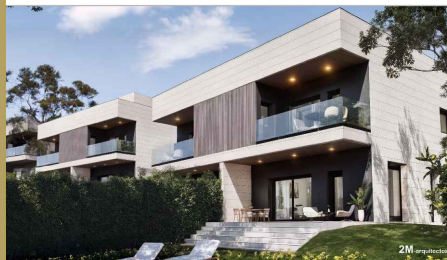
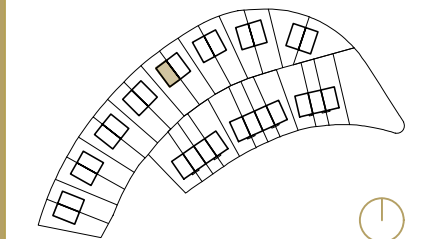
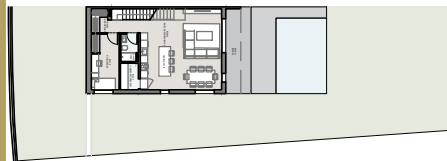
ZOE home

PAREADOS Z9

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES	
Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	172,13 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES	
Superficie Porche	13,80 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	87,20 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	259,33 m²
Total accesos y aparcamiento exterior	42,41 m ²
Jardin	262,44 m ²
Piscina	24 m ²



ZOE home

PAREADOS

Z9

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

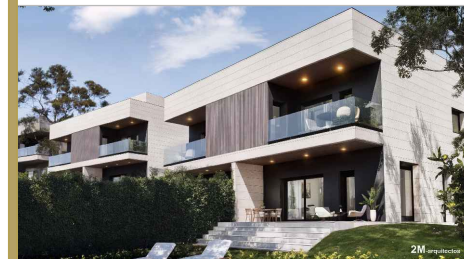
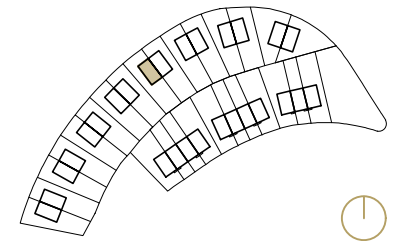
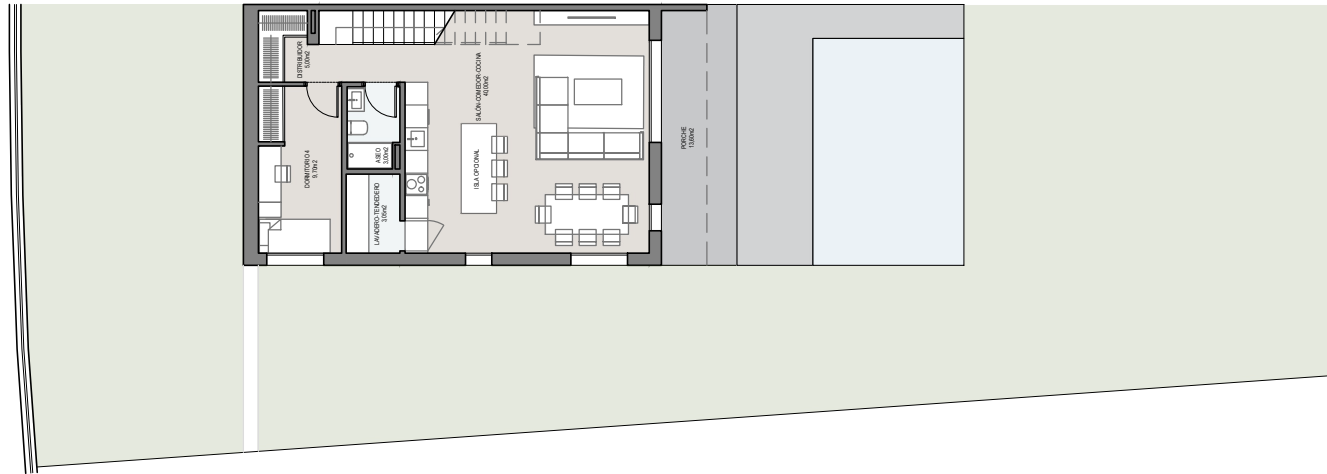
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

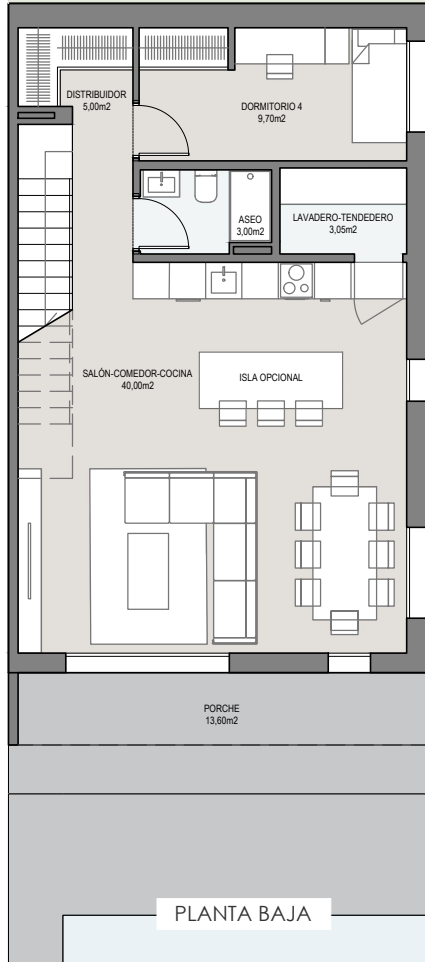
Superficie Porche	13,80 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 87,20 m²

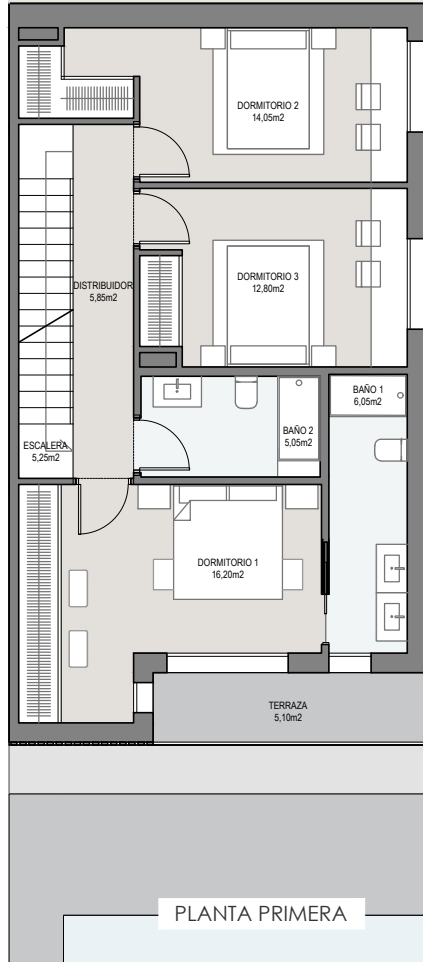
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 259,33 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	42,41 m ²
Jardín	262,44 m ²
Piscina	24 m ²

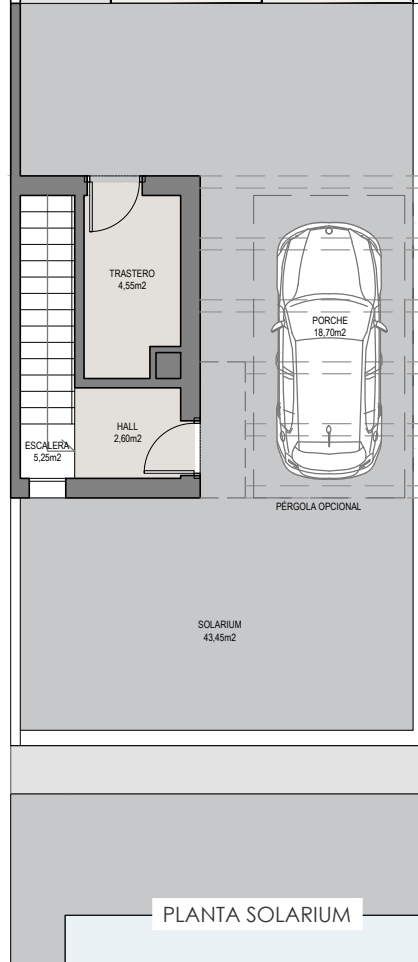
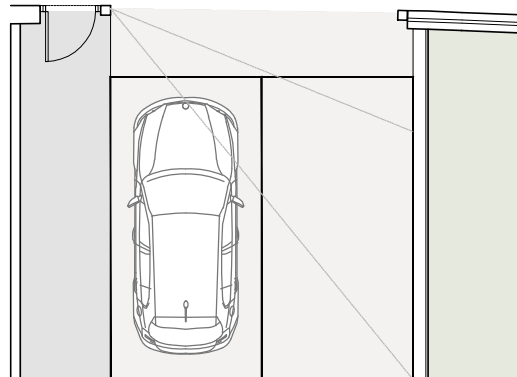




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

ZOE home

PAREADOS

Z10

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m²
Superficie P. Primera	79,17 m²
Superficie P. Solarium	16,65 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

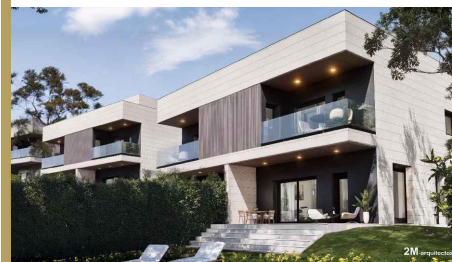
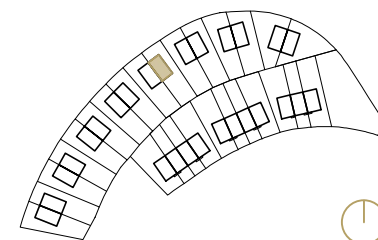
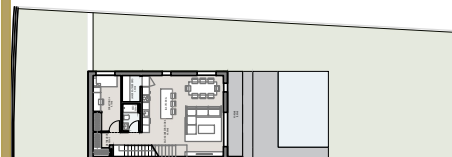
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	13,80 m²
Superficie Terraza	5,42 m²
Superficie Solarium	67,98 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 87,20 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 259,33 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	42,44 m²
Jardin	262,41 m²



ZOE home

PAREADOS

Z10

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 172,13 m²

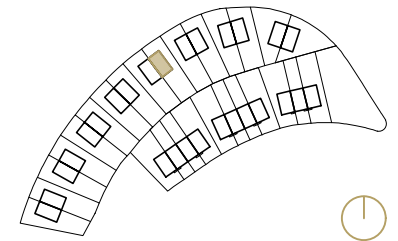
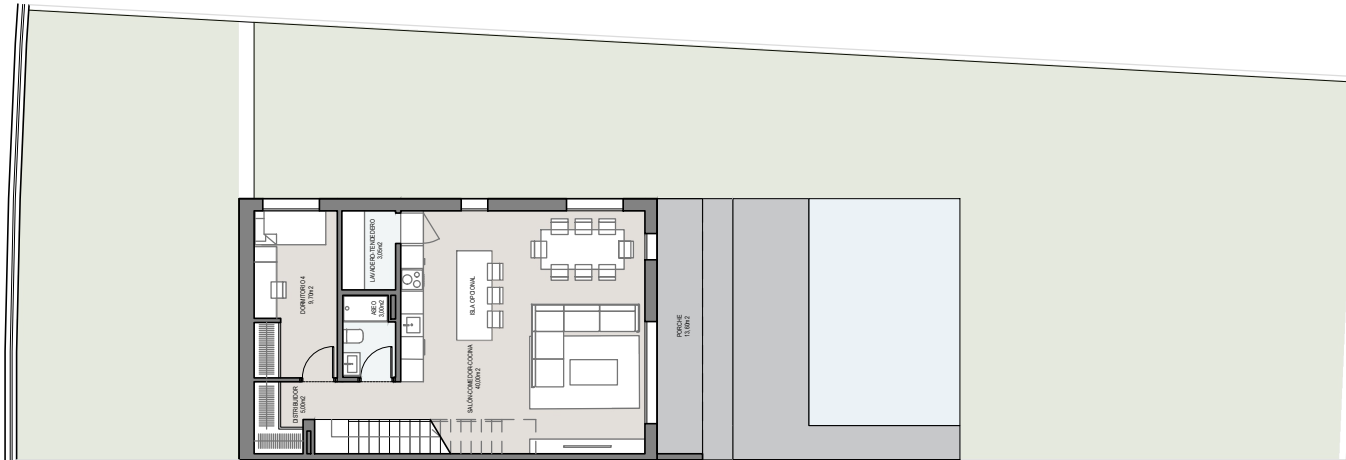
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	13,80 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR 87,20 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 259,33 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	42,44 m ²
Jardin	262,41 m ²



A modern, two-story house with a concrete and dark wood facade. The house features large glass windows and a balcony with a glass railing. In the foreground, there is a large infinity pool with a wooden deck and two lounge chairs. A dense ivy wall runs along the side of the house, and a chain-link fence is visible in the background. The sky is blue with some clouds.

ZOE 33

A CAEIRA

Un espacio único

2M-arquitectos



Introducción

Descripción del proyecto

Memoria de calidades

Sostenibilidad y eficiencia energética

Proceso de venta y disponibilidad

Contacto

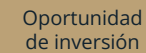
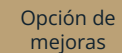
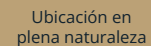
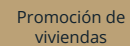
CONTENIDO



Rúa Illa de San Simón, 4 (Pontevedra)

ZOE 33



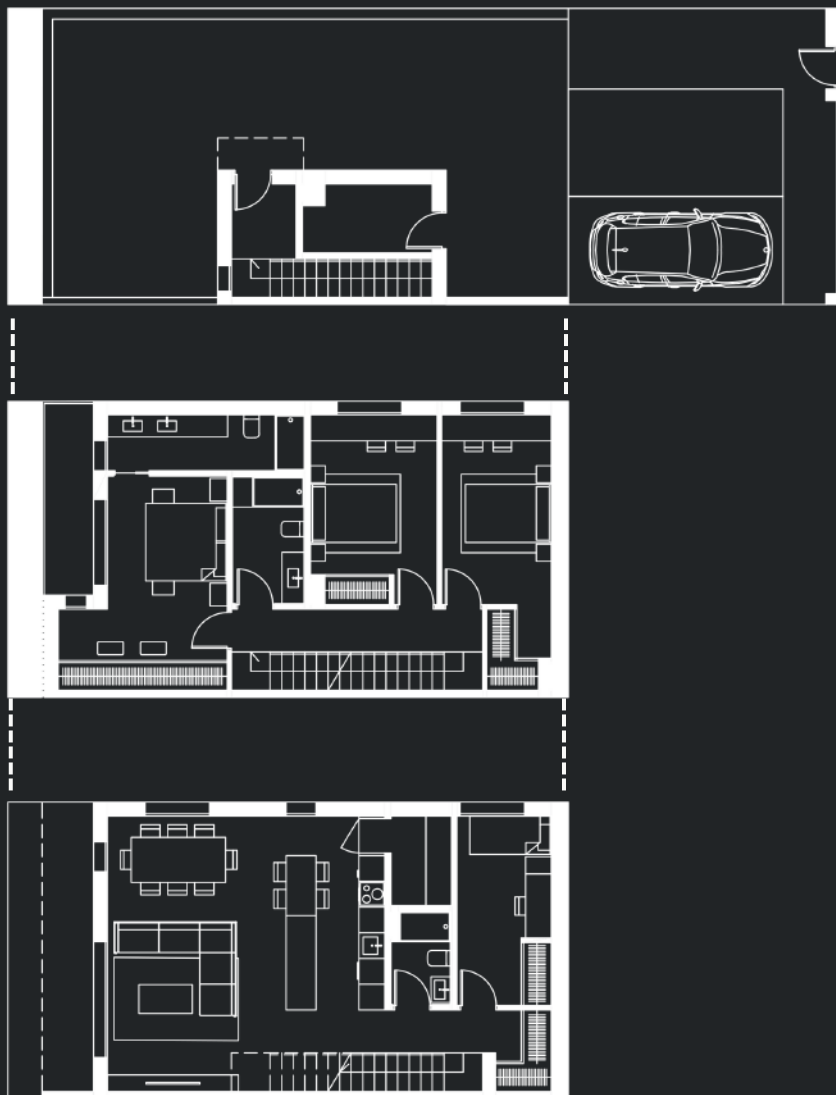


NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



TIPOLOGÍAS

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Viviendas Paredadas

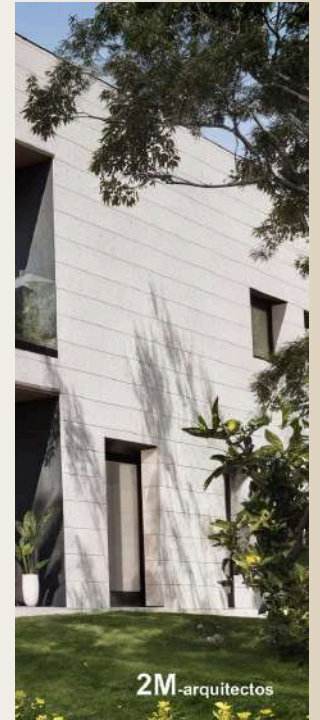
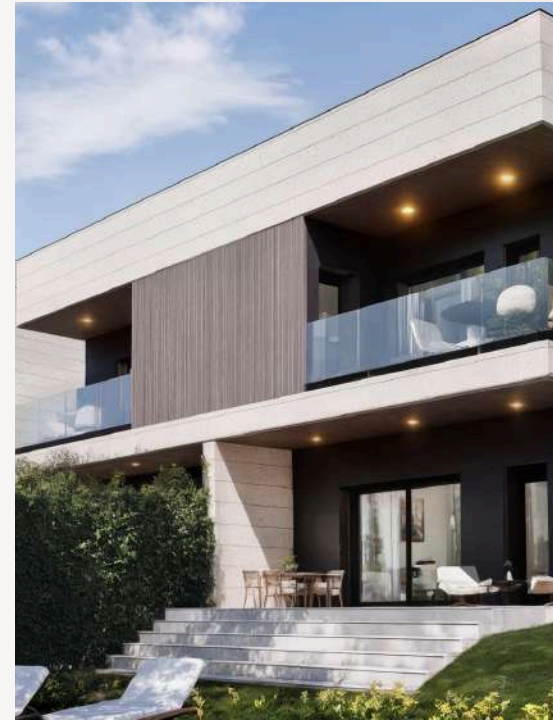
Viviendas Adosadas





El cerramiento exterior combina piedra natural y perfiles Ecofiber Stone Composite, un material sostenible e innovador que destaca por su estética y alta resistencia

TABIQUERÍAS



Interiormente, se trasdosa con tabiquería autoportante formada por una estructura de acero galvanizado, aislamiento térmico de lana mineral y placas de yeso laminado.

Los cuartos húmedos se completarán con placas hidrófugas, que ofrecen alta resistencia a la humedad y durabilidad en condiciones adversas.

FACHADAS



La cubierta plana, que proporciona al conjunto una estética moderna y minimalista, asegura un sistema de impermeabilización eficaz y un excelente aislamiento térmico.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



La cimentación y estructura de la vivienda serán en hormigón armado compuestas por zapatas, pilares y forjado.



Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente garantiza la correcta ejecución de la estructura, la cual también cuenta con un seguro decenal conforme a la normativa vigente.

CUBIERTAS



Los pavimentos y los alicatados serán en gres porcelánico de alta calidad, de la casa Porcelanosa.



Los elegantes acabados de los suelos y paredes transformarán las viviendas, otorgándoles un aire luminoso y moderno.



Esta estética no solo realza la belleza de los espacios, sino que también crea una atmósfera acogedora y agradable, invitando a disfrutar de cada rincón del hogar.

ACABADOS

CARPINTERIA INTERIOR



Cocina de la casa Porcelanosa. Amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad. Equipada con placa vitrocerámica, campana de extracción, horno eléctrico, así como fregadero y grifo monomando



La puerta de entrada a la vivienda es blindada con cierre de seguridad.

Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.



Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados con separación de maletero y barra de colgar.

COCINA

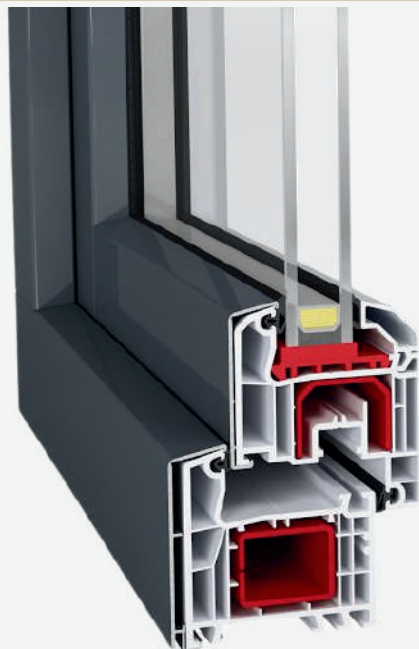


La fontanería se ejecutará en polipropileno con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Los acabados de los baños serán de la reconocida marca Porcelanosa, con grifería termostática en las duchas y monomando en los lavabos.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

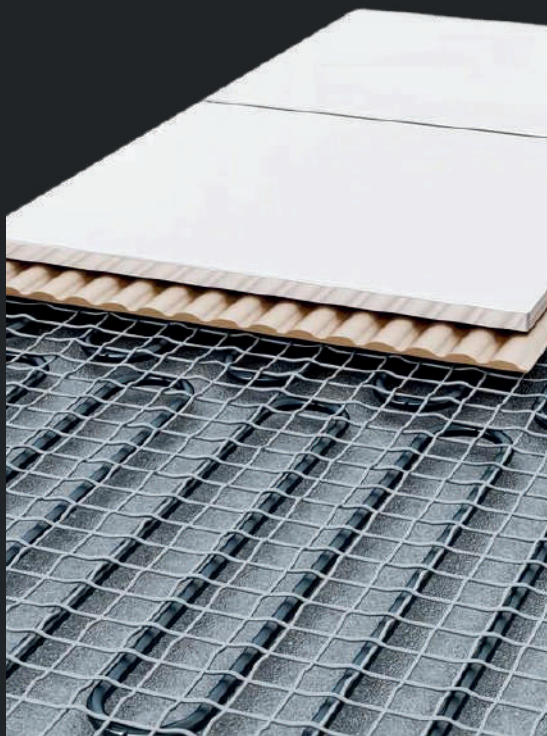


Uno de los elementos clave que proporciona un mayor nivel de confort a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior.

En este caso, se ha elegido una carpintería de alta calidad, compuesta por perfiles de gran sección de PVC, que ofrece excelentes propiedades aislantes.



Las ventanas tienen hojas de apertura oscilobatiente, con doble acristalamiento y persianas en el salón y los dormitorios, lo que contribuye a una excelente eficiencia energética y aislamiento acústico.



Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionaran mediante un equipo de aerotermia, de alta eficiencia.

INSTALACIÓN AEROTERMIA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

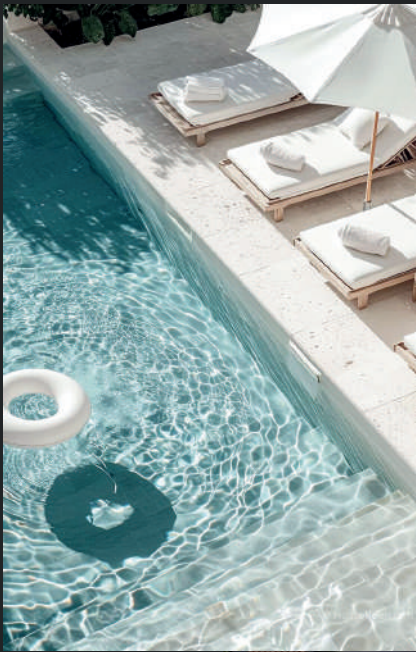


Según el reglamento Electrotécnico de baja tensión. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios. Se instalará toma de teléfono en salón y tomas de datos en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad. Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA “A”

El edificio cuenta con calificación energética A, lo que garantiza la incorporación de instalaciones de alto rendimiento, un adecuado aislamiento de la fachada y la cubierta, así como el uso tanto de energías renovables activas como pasivas. Esto contribuye a una notable reducción de las emisiones de CO2 y a una disminución significativa de la demanda energética del edificio, abarcando aspectos clave como calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.



Piscina con zona de hamacas personalizada



Pérgola en zona de aparcamiento



Personalización de la cocina según los opcionales del grupo Porcelanosa.



Persianas eléctricas equipadas con un motor que se puede controlar manualmente desde un interruptor

OPCIONALES



INFOGRAFÍAS

NOTA: Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



ZOE 33

2M-arquitectos



ZOE 33

2M-arquitectos



ZOE 33

2M-arquitectos



ZOE 33

2M-arquitectos

ZOE 33

ZOE home

2M-arquitectos

 **DICSA**

spacio4
luna hober

ZOE 33

VIVIENDA	PRECIO VIVIENDA	IVA (10%)	TOTAL	TIPOLOGÍA	Nº DORMI	Nº BAÑO	m² CONSTRUIDOS + Z.C.	m² ACCESO/GARA JE	m² JARDIN
Z1	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	43	253
Z2	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	43	253
Z3	678.000,00 €	67.800,00 €	745.800,00 €	PAREADO	4	3	259,34	42,83	252,71
Z4	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	43	253
Z5	648.000,00 €	64.800,00 €	712.800,00 €	PAREADO	4	3	259,34	43,71	251,83
Z6	648.000,00 €	64.800,00 €	712.800,00 €	PAREADO	4	3	259,34	42,80	252,71
Z7	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	41	255
Z8	658.000,00 €	65.800,00 €	723.800,00 €	PAREADO	4	3	259,34	41,36	254,18
Z9	658.000,00 €	65.800,00 €	723.800,00 €	PAREADO	4	3	259,34	42,41	262,44
Z10	658.000,00 €	65.800,00 €	723.800,00 €	PAREADO	4	3	259,34	42,44	262,41
Z11	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	42	262
Z12	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	43	262
Z13	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	56	249
Z14	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	47	258
Z15	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	82	527
Z16	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO	4	3	259,34	82	527
Z17	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO/ADOSADO	4	3	175,95	47	253
Z18	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	ADOSADO	4	3	172,04	46	89
Z19	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	ADOSADO	4	3	172,04	46	96
Z20	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO/ADOSADO	4	3	175,95	47	253
Z21	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO/ADOSADO	4	3	175,95	49	251
Z22	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	ADOSADO	4	3	172,04	46	107
Z23	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	ADOSADO	4	3	172,04	46	105
Z24	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO/ADOSADO	4	3	175,95	50	250
Z25	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO/ADOSADO	4	3	175,95	48	251
Z26	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	ADOSADO	4	3	172,04	52	103
Z27	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	PAREADO/ADOSADO	4	3	175,95	61	239